



Útulné 2+KK 67 m² v žádané lokalitě Prahy 9 - Vysočany

Vysočany, Praha, Hlavní město Praha

6 299 000 Kč

Moderní bydlení v rezidenčním projektu "Harfistka" nebo také zajímavá investice do nemovitosti s následným pronájmem. Nyní Vám touto nabídkou zprostředkujeme obojí. Novinkou v prodeji je 2+KK o celkové užitné ploše 66,7 m², z čehož 60,7 m² tvoří samotný byt a k tomu 6 m² jihovýchodně orientovaný balkon. Úspěšný developerský projekt Harfistka byl dokončen teprve na konci loňského roku, tedy jedná se skutečně o novostavbu s nejmodernějšími prvky designu a to navíc ve vyhledávané lokalitě. Není třeba dalších investic, budete pořizovat nemovitost dokončenou ve vyšším standardu s vyladěnými barvami obkladů, dlažeb a celkového interiéru. Naleznete zde mimo jiné: - kompletně vybavenou kuchyňskou linku vč. spotřebičů a designového podsvícení - kvalitní laminátové podlahy - velmi dobře laděné obklady a dlažby zn. RAKO a sanitu - prostornou koupelnu s vanou, místem pro pračku a také oddělené WC - pohledné kvalitní interiérové dveře - plastová okna (vícekomorová s termoizolačním zasklením trojsklem) - protipožární bezpečnostní dveře (zámek 4 bodový) - spoustu dalšího (uvidíte na prohlídce) Celkově působí tato nemovitost vyladěně a zcela jistě splní i ty nejnáročnější požadavky dnešního stylu bydlení. Navíc 3.NP, ve které se jednotka nachází, je zárukou nerušeného posezení na balkoně. Součástí celého bytového domu jsou prosklené vstupní dveře, bezpečnostní zámek s elektrickým ovládním pomocí čipů a stavba je vybavena také rekuperací vzduchu. Vytápění je řešeno dálkově. Lze také k bytu pořídit vlastní parkovací stání v suterénu domu (+450tis CZK) a tedy i o parkování budete mít postaráno. Vysočany jsou neustále se rozvíjející lokalitou, která přilákává díky své občanské vybavenosti, mimořádně dobré infrastruktuře a snadné dostupnosti MHD. V okolí naleznete spoustu relaxačních míst, sportovišť a samozřejmě jsou v dochozí vzdálenosti školy, školky, obchody a ostatní služby. Za domem Vám bude k dispozici známá cyklostezka, přes kterou se dostanete třeba i do centra Prahy. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám velmi rádi a zdarma vyřídíme u Vaší banky a to za nejlepších podmínek na trhu. Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce.

CENA

Cena bytu	6 299 000 Kč
Poznámka	Vč. kompletních služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0067
Datum aktualizace	23.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	66.7
Celková podlahová plocha m ²	60.7
Plocha balkónu m ²	6
Počet balkónů	1
Plocha garáže m ²	20
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.