



## Prostorný byt 3+KK 86,4 m<sup>2</sup> s lodžíí 6,5m<sup>2</sup> a 2 místy na parkování

U Hájovny, Průhonice, Praha-západ

**10 890 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout tento krásný, dispozičně velmi dobře uspořádaný byt 3+KK a podlahové ploše 86,4m<sup>2</sup> s lodžíí 6,5m<sup>2</sup> v přímém sousedství vyhledávaného Průhonického parku. Jedná se o bytovou jednotku v rezidenčním projektu, který mimo jiné nabízí nebývalý komfort, klid pro Vás i Vaší rodinu a zcela jistě splní požadavky i nejnáročnější klientely. K bytu patří samostatná garáž s dálkově ovladatelnými vraty, parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku pro druhé auto a v neposlední řadě také velmi prostorný sklep (6m<sup>2</sup>) v suterénu domu. V současné době je byt vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči MIELE (mikrovlnka, trouba, varná deska, vestavený kávovar). Dále zde naleznete navazující obývací pokoj s jídelním prostorem, velkou designovou koupelnu s vanou a sprchovací clonou, 2 ložnice, šatnu a prostornou chodbu, která účelně propojuje celou jednotku a její jednotlivé místnosti. Byt je vybaven nábytkem dodávaným na míru a stávající vybavení vč. elektroniky je součástí nabízené ceny. Bezpečnost celého domu je zajištěna speciálními bezpečnostními dveřmi, vstupy na čip a kamerovým systémem. Na vlastní parkovací stání se dostanete pohodlně přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání. Spatřujete i pro Vás výhody plné občanské vybavenosti v dosahu pár minut? Zajímá Vás lukrativní adresa Vašeho bydlení? Pak je tato nabídka určena právě Vám. V okolí domu je celá řada sportovního či relaxačního vyžití nejen pro Vás, ale také pro Vaše děti a veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, sportovišť, obchodů. Uvítáte také snadno dostupné MHD s rychlým spojením do Prahy. Velmi doporučujeme tento krásný byt. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Vhodné také jako investice s následným pronájmem - jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s malým množstvím příležitostí. Těšíme se na shledání a prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	10 890 000 Kč
Poznámka	Vč. kompletního servisu RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Průhonice

**Michal Kopejtko**

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: [michal@luxurycz.cz](mailto:michal@luxurycz.cz)

Číslo nabídky: 0027

<https://luxurycz.cz/reality/0027/>

Ulice  
č. domovní / č. orientační

U Hájovny  
Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0027
Datum aktualizace	06.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	97.5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	86.4
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	6
Počet lodžií	1
Počet teras	
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	7
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.