



Luxusní 3+KK 120 m² s vlastním bazénem, Koh-Samui - Lamai Beach

Koh-Samui Lamai, Ko Samui District

5 362 800 Kč

Po výrazné slevě nabízíme k prodeji! Lamai je nejoblíbenější a nejžádanější lokalitou na exotickém ostrově Koh-Samui v Thajsku. Na tomto ostrově jsme již zrealizovali vlastní development pod taktovkou LUXURY (aktuálně vyprodáno). Nyní pro Vás máme ve výhradním zastoupení další nabídku nemovitosti v tomto místě, ještě blíže pláži a s výhledy na moře! Nabízíme k prodeji luxusní 3+KK o užitné ploše 120m² s vlastním bazénem a úchvatnými výhledy na moře z každého pokoje, terasy i z bazénu. Jedná se o komorní projekt, ve kterém můžete vlastnit svou nemovitost a užívat si vlastního luxusu a pohody. V případě investice se jedná také o velmi zajímavou možnost - výnos z nájmu zajištěn díky obrovskému celoročnímu zájmu ze strany turistů nejen o Koh-Samui, ale hlavně o tuto lokalitu. Navíc s možností zajištění veškerých služeb pro Vás (úklidy, check-in, check-out apod.). Jedná se o novostavbu z roku 2021 v komorním projektu nedaleko moře (cca 5 min jízdy přímo na vyhlášenou pláž Lamai), ovšem díky zasazení domu do terénu jsou zajištěny neskutečné výhledy na oceán a současně soukromí v lokalitě. Přesné místo nemovitosti Vám rád ukáži. Nelze sem vkládat odkazy nebo mapy a realitní servery neukazují adresu přesně. K dispozici v apartmánu budete mít plně vybavenou kuchyňskou linku vč. značkových kvalitních spotřebičů, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a k soukromému bazénu, 2 ložnice s dvoulůžkem a vlastní koupelnou a i kryté parkoviště. Vybaveno navíc elegantní sanitární technikou, praktickými vestavnými skříněmi a vkusným designovým nábytkem. Apartmán se prodává plně vybavený a ihned možno užívat! Strategicky orientován na JV, tedy dozajista si užijete slunce při jeho východu a přímé slunce přes den Vám bude stínit zastřešení terasy. Samozřejmostí je vybavení klimatizacemi, tedy o Váš komfort bude postaráno na nejvyšší úrovni. Napojeno na vodu z vrtu, elektřinu a odpady. Nic nemusíte řešit. Jen si užívat své luxusní nemovitosti v ještě luxusnější lokalitě jakou Koh-Samui dozajista je. K nezaplacení jsou pak fascinující výhledy na Lamai Bay a svěží Coconut Groves of Lamai Hills, které si budete moci užívat každý den při otevření očí. Ať už budete nemovitost využívat jen pro sebe nebo ji po čas nepřítomnosti pronajímat, o vše je zde postaráno. Jedná se o velmi zajímavou investici s výnosem, který těžko zrealizujete z u nás v ČR či jiných evropských místech. V Thajsku je celoročně přes 30 stupňů, tedy i výnosy z nájmu jsou o toto bohatší. Prodáváme kompletně vybavené, včetně veškerých souvisejících nákladů na realitní transakci ve Váš prospěch. Máme v Thajsku česky hovořícího kolegu, se kterým prepis zařídíme na dálku bez problémů s jistotou zajištění Vašich prostředků. Neváhejte se na mne v případě zájmu obrátit. Tato nabídka zde dlouho ležet nebude. POZN: cena kalkulována při kurzu 1bath = 0,64CZK. V případě změny kurzu o více jak 5% změna výsledné ceny vyhrazena.

CENA

Cena bytu

5 362 800 Kč

Michal Kopejtko

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0078

<https://luxurycz.cz/reality/0078/>

Poznámka Vč. kompletních služeb realitní transakce přes LUXURY
Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Ko Samui District
Obec Koh-Samui Lamai
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0078
Datum aktualizace 25.03.2024
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Ano
Užitná plocha m² 120
Celková podlahová plocha m² 120
Plocha terasy m² 20
Počet teras 1
Počet parkovišť 1
Plocha bazénu m² 20
Počet bazénů 1
Počet podlaží objektu 2
Číslo podlaží v domě 2

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.