



# Kanadský srub 6+KK 325m<sup>2</sup> nedaleko Prahy (úžasné místo)

Nová Ves, Postupice, Benešov

**9 490 000 Kč**

Českou klasiku v podobě filmu „Na samotě u lesa“ zná snad každý z nás. Nabídka této výjimečné nemovitosti se jí v mnoha aspektech podobá. Absolutní samota u lesa a okolo netknutá příroda. Naprostý klid a soukromí v podobě posledního stavebního pozemku o výměře 4300m<sup>2</sup>. K tomu již vyztřelá hrubá stavba kanadského srubu, kterou si můžete doladit absolutně podle svého. Uznejte, taková nabídka se neobjevuje zrovna často. " Není to řadovka za pár milionů nebo pozemek u rušné silnice. Nenabízíme Vám jen místo pro Váš dům nebo nějakou běžnou stavbu. Nabízíme Vám unikátní místo pro Váš život a výjimečný kanadský srub, ve kterém bydlet bude zcela jistě pocit, který si nemůže dovolit každý. Životní situace přiměla stávajícího majitele nabídnout tuto nemovitost k prodeji a vy máte nyní možnost plynule navázat na jeho práci a vybudovat si zde svou oázu rodinné pohody a klidu. A to za cenu bezmála odpovídající jen pozemku v této lokalitě s přičtením nákladů finálního provedení srubu, které se budou pohybovat dle realizace mezi 3,5-5,5 mil CZK Můžete si pak představit, jak bude Váš domov vypadat po dokončení. Dispozičně je srub navržen jako 6+KK s užitnou plochou přes 320m<sup>2</sup>, tedy nedostatkem prostoru rozhodně trpět nebudete. Dokonalé zasazení do terénu a skvělá orientace oken Vás naprosto uchvátí. Budete se z obývacího pokoje kochat pohledem do zeleného údolí, z terasy či balkónů pozorovat jak východ, tak i západ slunce. Jednoduše snové bydlení, které si vybudujete na úžasném místě. Je Vám to stále málo? Můžete mít i vedlejší zděnou stavbu, kterou majitel postavil jako návštěvní dům a k tomu dalších 1720m<sup>2</sup> přilehlého pozemku. Je totiž také k prodeji. Zde naleznete v 1.NP podlaží 3+KK o rozloze 69m<sup>2</sup> a v přízemí široké technické zázemí a garáže. Více informací Vám rád poskytnu osobně. Toto úžasné místo si prostě zamilujete a stane se Vaším domovem Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Z důvodu absence kolaudace a prozatím nejasného způsobu vytápění (volba nového majitele), uvádíme energetickou třídu G. Energetický štítek lze nechat vypracovat až po dokončení stavby - možno ovšem dosáhnout i na energetickou třídu A Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Budu se těšit na viděnou!

## CENA

Cena domu

9 490 000 Kč

Poznámka

Vč. kompletních služeb RK

Provize

Včetně provize

## LOKALITA

Okres

Benešov

**Michal Kopejtko**

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: [michal@luxurycz.cz](mailto:michal@luxurycz.cz)

Číslo nabídky: 0135

<https://luxurycz.cz/reality/0135/>

Obec  
Ulice  
č. domovní / č. orientační

Postupice  
Skryto  
Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0135
Datum aktualizace	23.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Samota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	227
Užitná plocha m <sup>2</sup>	325
Plocha parcely m <sup>2</sup>	4320
Počet balkónů	2
Počet teras	2
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.