



Developerský projekt Kolmá, 2+1/B 41,2m², Praha 9 - Vysočany (byt číslo 12)

Kolmá, Praha, Hlavní město Praha

5 400 000 Kč

Právě dokončený developerský projekt v klidné ulici Kolmá, v Praze 9 - Vysočany, nabízí velmi kvalitní bydlení splňující nejnáročnější požadavky dnešní doby. Mimořádně zdařilá stavba pod taktovkou zkušeného developera Vás velmi mile překvapí komorním, avšak luxusním zpracováním a italským designem. K prodeji byt 2+1 37,9m² s balkonem 3,2m² (celková užitná plocha tedy 41,1m²), umístěný ve 4.NP. K bytu patří sklep v suterénu domu o užitné ploše 2,8m². Orientace oken jak na SV. Velmi dobře a účelně řešený byt (půdorys přiložen v nabídce mezi fotodokumentací) Zachován shodný vysoký standard a tedy naleznete zde mimo jiné kvalitní italskou kuchyňskou linku včetně značkových spotřebičů, kde nechybí varná deska, trouba, integrovaná myčka či velká lednice s mrazákem. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou HANSGROHE a FERBEX a velkoformátovou dlažbou a obklady. Pokoje oddělují světlé interiérové dveře, doplněné o kvalitní kování. Podlahy či obklady ve stejném designu dodávají bytům ucelený luxusní vzhled. Kvalitní velkoformátová okna pak zaručují v kombinaci s orientací bytů dostatek denního světla. Nechybí ani bezpečnostní dveře nejvyšší kvality, videotelefon pro dálkové otevírání návštěvám a o tepelný komfort se stará plynová kotelna v suterénu domu s prostorovým termostatem SIEMENS v bytě (zde si můžete pohodlně ovládat teplotu ve Vaší jednotce) K dispozici byty od 2+KK až po 4+KK (více informací sdělujeme konkrétnímu zájemci). Příležitost zde naleznou i investoři, kteří mohou mít i již obsazený byt nebo i vícero bytů se spolehlivým nájemcem. Tento projekt se skutečně povedl. Velmi zdařilé zpracování, skvělá adresa, občanská vybavenost, snadná dostupnost služeb či MHD, sportovněrelaxační vyžití v okolí a v neposlední řadě žádaná lokalita Prahy 9 je zárukou nejen kvalitního bydlení, ale i případné dobré investice do nemovitosti. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám velmi rádi a zdarma vyřídíme u Vaší banky a to za nejlepších podmínek na trhu. Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Budu se těšit na viděnou!

CENA

Cena bytu	5 400 000 Kč
Poznámka	Vč. kompletních služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
-------	--------------------

Michal Kopejtko

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0096

<https://luxurycz.cz/reality/0096/>

Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Kolmá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0096
Datum aktualizace	28.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	41.1
Celková podlahová plocha m ²	37.9
Plocha balkónu m ²	3.2
Počet balkónů	1
Počet lodžii	
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední plynové
Plocha sklepa m ²	2.8
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1900
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.