



Byt 3+KK 69m² + lodžie 6,5m², Praha 10 - Hostivař

Golfová 3, Praha, Hlavní město Praha

5 599 000 Kč

Nabídka velmi světlého bytu 3+KK v Praze - Hostivaři, přímo u zastávky BUS "Řepčická" Nyní aktualizovaná cena pro rychlé jednání - platná při rezervaci do 30.10.2023. Nabídka pouze zájemcům s vyřešeným financováním (schválená hypotéka či vlastní zdroje). Nabízená cena je konečná a bude akceptována prvním zájemci, který bude nabídku jako celek akceptovat (nejedná se o aukci) Nabízíme Vám k prodeji velmi světlý byt v aktuální dispozici 3+KK o výměře 69,1 m² s lodžii 6,5 m², komorou na patře a sklepní kóji v suterénu domu, ve velmi klidné lokalitě Prahy 10 - Hostivař, ulice Golfová. Tato bytová jednotka je určena pro nenáročné klienty, popřípadě k rekonstrukci dle vlastních představ. V rámci případné rekonstrukce lze s dispozicí velmi dobře pracovat (nosné zdi Vás limitovat nebudou). Byt se nachází v 5.NP udržovaného panelového domu s výtahem. Uvítáte také bezproblémové parkování u domu či kolem něj. Nabízený byt má následující dispoziční řešení: - vstupní chodba, předsíň s prostornými vestavěnými skříněmi - obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii - JV orientace - 2 x ložnice s orientací oken na SZ - koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem - oddělená toaleta - komora na patře - sklep kóje v suterénu domu Prodává za uvedenou cenu v aktuální stavu (bez vybavení). V bytě je aktuálně spolehlivý nájemce, nicméně je připraven s okamžitě vystěhovat, popřípadě pokračovat po vzájemné dohodě v nájmu. V celém domě vč. nabízeného bytu jsou již nová plastová okna. Bytový dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu, prošel revitalizací (zateplení a fasáda, nová střecha, stupačky, v přípravě rekonstrukce vnitřních prostor). SVJ hospodaří důstojně, tedy dům i podle toho také vypadá. V přízemí také naleznete společnou kočárkárnu/kolárnu. Lokalita je vyhledávaná především pro svou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost MHD. V okolí domu je celá řada sportovního či relaxačního vyžití plná občanská vybavenost včetně škol, školek, hřišť a obchodů. Zastávka MHD (BUS) pár kroků od domu. Parkování bezproblémové v okolí domu nebo přímo před domem. Velmi doporučujeme tento byt. V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na prohlídce. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu

5 599 000 Kč

Poznámka

Vč. kompletních služeb RK a právního servisu

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

Včetně provize

Michal Kopejtko

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0063

<https://luxurycz.cz/reality/0063/>

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Golfová
č. domovní / č. orientační	885 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0063
Datum aktualizace	06.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	78
Celková podlahová plocha m ²	69.1
Plocha lodžie m ²	6.5
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.