



Apartvila LUXURY 3+KK Thajsko (Koh Samui) - dům v Thajsku za cenu chaty v ČR

Ko Samui District

3 350 000 Kč

Vlastní bytovou jednotku nebo dům s pozemkem a bazénem na úžasném ostrově v Thajsku a za cenu chaty v ČR? Zajištěnou investici výnosem z pronájmů v žádané lokalitě? Místo, kam se budete vždy rádi vracet a naopak neradi budete místo opouštět nebo výnosná nemovitost u moře, kterou lze pronajímat celoročně a zajistit si tak pasivní příjem? Případně plán "B" v této nejisté době v podobě vlastní nemovitosti v ráji na zemi? Odpovědí je naše exkluzivní nabídka apartvily LUXURY v dispozici 3+KK o podlahové ploše 56m² na malebném ostrově KOH-SAMUI, v exotickém Thajsku. POZOR! Máme poslední jednu z tohoto z ČR řízeného projektu LUXURY, k předání v první polovině 2024. Vše řešíme on-line s naším česky hovořícím zástupcem v Thajsku (nemusíte se vzdálenosti obávat, vše je zajištěno). Můžete se stát majitelem domu v exotickém Thajsku, doslova pár kroků od moře, s vlastním bazénem a parkováním. V rámci projektu LUXURY stavíme tyto apartvily u východního pobřeží ostrova KOH-SAMUI, v dynamicky se rozvíjející a velmi žádané lokalitě v obklopení přírody. Kombinujeme přitom moderní design s prvky tradiční thajské architektury. Specifikace apartvily LUXURY - zděná stavba o půdorysu 3+KK a podlahové ploše 56m² + venkovní terasa 1,5 x 3,5 m - pozemek 200m² s bazénem 5,8x3,4m (hloubka 1,5m) a technologií - zděný plot okolo celého pozemku + pojezdová brána v čele pozemku - použití velmi kvalitních materiálů, sanity, obkladů a dlažeb - základní vybavení nábytkem (postele s úložným prostorem, kuchyňská linka vč. vařiče a dřezu) - sítě (elektrika 220V, voda z řádu (zásobník na 1500l s čerpadlem), odpady řešeny jímkou) - možno dodat další vybavení (klimatizace, šatní skříň na míru apod.) Projekt je ideálně umístěn v blízkosti obchodů, restaurací a dalších služeb, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem potřebám. Dokončení a předání do 2Q2024. Nemusíte mít strach. Veškeré informace i formu financování Vám rádi představíme na osobní schůzce. Vlastnit nemovitost v Thajsku je jednoduché, složité je se k takové možnosti dostat. Veškeré související informace dostanete u nás. Prostor je zde tedy pouze pro zájemce s potřebnými vlastními zdroji (hypotéka nelze) V této nádherné lokalitě lze bez problémů nemovitost mimo sezónu nebo čas, po který jej nebudete využívat, pronajmout a tedy realizovat i vysoký zisk z nájmu. Na místě máme kolegu hovořícího českým jazykem. Přimo na tomto ostrově je obrovská poptávka po nemovitostech a cena nemovitostí prudce roste. Nečekejte, neváhejte ... nenechte si ujít tento růstový trend. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vás seznámíme s detaily.

CENA

Cena domu

3 350 000 Kč

Poznámka

Vč. kompletních služeb v místě

Provize

Včetně provize

Michal Kopejtko

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0025

<https://luxurycz.cz/reality/0025/>

LOKALITA

Okres	Ko Samui District
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0025
Datum aktualizace	11.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	56
Plocha parcely m ²	200
Počet parkovišť	1
Plocha bazénu m ²	20
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Plocha zahrady m ²	200
Rok výstavby	2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.