



A501 - byt 2+KK/L o celkové výměře 73,7 m² v projektu THE TRIANGLE A

V Předním Hloubětíně, Praha, Hlavní město Praha

9 800 000 Kč

Komfortní bydlení, nadstandardní vybavení, exkluzivní lokalita, pohodlné soukromé parkování přímo v domě, skvělá investice. Objevte novou dimenzi bydlení v Praze 9 - Vysočanech, v další etapě úspěšného developerského projektu THE TRIANGLE. Do prodeje právě zařazujeme byt č. 501 v developerském projektu THE TRIANGLE, etapa A. Jedná se o jednotku: - v dispozici 2+KK (možno jednoduše přepažit na 3+KK) o výměře 63,1 m² - k bytu náleží hned prostorná lodžie (10,6 m²) se SZ orientací - umístění v 5.NP novostavby s výtahem - orientace okem na SZ zaručuje světlost a dostatek denního světla - výstavba již probíhá, k předání nejpozději do 2Q2025. Vše zhotoveno ve velmi vysokém standardu (informace a detaily k dispozici u makléře nebo na webu projektu). K bytu náleží zděný sklep a možno k bytu přikoupit také garážové stání (+750 tis CZK) v suterénu domu (vjezd přes autovýtah). POZN: fotografie resp. vizualizace u inzerátu vystihují zhotovený standard a možnou finální podobu při vybavení jednotky kuchyňskou linkou a nábytkem. Představujeme vám vznikající bytový dům v dynamicky se rozvíjející lokalitě, s perfektní dostupností všech služeb a přitom v klidné a tiché ulici "V Předním Hloubětíně". Tato novostavba bude mít vlastní parkoviště v suterénu nebo také sklepní kóji pro každý byt. Vy si zde můžete vybrat mezi 21 byty s dispozicemi 1kk až 3kk, případně s balkonem nebo lodžii. Nadstandardní provedení každého detailu, kvalitní vybavení od bezpečnostních dveří přes dřevěné podlahy po prémiovou koupelnu. Svůj nový domov si můžete zařídit tak, jak vám to bude vyhovovat - takže pokud si přejete velkou kuchyni s jídelním koutem a rohovou sedačkou nebo dáváte prostor minimalismu, barovému pultu a pohodlným křeslům, je to jen na vás. Komfortní, útulné bydlení v domě, kde pro vás sousedé nebudou cizí lidé, najdete tady, ve Vysočanech. Vyjděte vstříc svému novému domovu nebo investici, rádi vám se vším pomůžeme. Těšíme se na vás. V případě financování hypotečním úvěrem je smluvním partnerem ČSOB, kde máme pro naše klienty schváleny speciální podmínky pro projekt. Vše za Vás vyřídí náš hypoteční specialista. Máme pro Vás sjednány také speciální podmínky pro dodávku luxusní kuchyňské linky (informace získáte u makléře). Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu

9 800 000 Kč

Poznámka

Vč. kompletních služeb RK, k dispozici garážové stání příplatkem 750tis CZK

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Michal Kopejtko

Tel.: +420 602 752 973

E-mail: michal@luxurycz.cz

Číslo nabídky: 0166

<https://luxurycz.cz/reality/0166/>

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	V Předním Hloubětíně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0166
Datum aktualizace	26.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	161
Užitná plocha m ²	73.7
Celková podlahová plocha m ²	63.1
Plocha lodžie m ²	10.6
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	3
Rok výstavby	2024
Rok kolaudace	2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.